



Nr. 1797/08.06.2018

Rector
Prof.univ.dr. Atena Elena SIMIONESCU



INVITATIE DE PARTICIPARE

UNIVERSITATEA NATIONALA DE ARTE "GEORGE ENESCU" din Iasi, intentioneaza sa achizitioneze "Servicii de proiectare in constructii pentru autorizare lucrari de reparatii curente imobil Corp C3 si Corp C4 din str. Codrescu nr. 6"

1. Informatii generale

1.1 **Achizitor:** Universitatea Nationala de Arte "George Enescu" din Iasi
Adresa: str. Cuza Voda, nr. 29, Iasi
Responsabil achizitie: ing. V. Fecioru, ec. M. Holban

1.2 **Publicarea invitatiei de participare si a documentelor anexate:**
www.artelasi.ro- sectiunea Achizitii publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul www.e-licitatie.ro la rubrica Proceduri de atribuire- cumparari directe – catalog de produse/servicii/lucrari, până pe data de 19.06.2018 ora 10.00 si vor avea codul CPV 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala, solicitat in invitatia de participare si caietul de sarcini, publicate pe site-ul universitatii www.artelasi.ro. Oferta detaliata privind propunerea financiara si cea tehnica se depune la sediul autoritatii contractante Universitatea Nationala de Arte "George Enescu" – Registratura.

Ofertele depuse vor fi obligatoriu semnate, datate si stampilate.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate serviciile solicitate.
Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii prevazute. Ofertantul trebuie sa depuna impreuna cu oferta si copie dupa certificatul unic de inregistrare de unde să reiasă ca are ca obiect de activitate prestarea acestui tip de serviciu.

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Moneda în care se transmite oferta de pret

Data limita de depunere a ofertelor

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

română

lei

19.06.2018 ora 10.00

30 zile

1.6. **Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitatia de participare: 14.06.2018**

2. Obiectul achizitiei/contractului



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551

rectorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

„Servicii de proiectare în construcții pentru autorizare lucrări de reparații curente imobil Corp C3 și Corp C4 din str. Codrescu nr. 6”

2.1 Tip contract:

Lucrări ;

Produse ;

Servicii X

2.2 Descrierea achizitiei

Universitatea Națională de Arte George Enescu Iași intenționează să achiziționeze servicii de proiectare în construcții pentru autorizare lucrări de reparații curente imobil Corp C3 și Corp C4 din str. Codrescu nr. 6 conform caietului de sarcini

Pentru o ofertă fermă, operatorii economici interesați sunt rugați să se prezinte la sediul beneficiarului pentru vizionarea amplasamentului. Vizionarea amplasamentului se poate realiza în perioada de depunere a ofertelor, în zilele lucrătoare, între orele 09.00-15.00.

Pentru detalii suplimentare privind serviciul de proiectare, puteți contacta Biroul achiziții și patrimoniu, persoana de contact ing. Viorel Fecioru, la telefon 0232/276162, 0751511295

3. **Valoarea estimată a achiziției fără TVA: 42.000 lei**

4. **Garantia de bună execuție a contractului : 5% din valoarea fără TVA a contractului**

5. **Termen de prestare a serviciilor: 45 de zile de la data semnării contractului**

6. **Sursa de finanțare: Venituri proprii-cheltuieli de capital**

7. **Criteriul aplicat**

Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este: **prețul cel mai scăzut** ; costul cel mai scăzut ; cel mai bun raport calitate-pret ; cel mai bun raport calitate – cost

8. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: **Achiziție directă**

9. **Plata** se va face prin virament bancar în maxim 30 zile de la recepție în contul de Trezorerie indicat de furnizor. **Recepția** cantitativă și calitativă se efectuează prin întocmirea Procesului verbal de recepție, în baza facturii și a documentelor însoțitoare).

Nu se acordă avans.

Director General Administrativ
Ec. Livia BRUMĂ

Intocmit
Birou Achiziții și Patrimoniu

Ec. Mihaela Holban

Ing. Viorel Fecioru



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iasi

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iasi, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551

rectorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

Nr. 1796 / 08.06.2018

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul achiziției:

Servicii de proiectare în construcții pentru autorizare lucrări de reparații curente imobil Corp C3 și Corp C4 din str. Codrescu nr. 6 în vederea obținerii autorizației PSI

Cod CPV : – 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala

2. Specificații tehnice privind obiectul achiziției:

Universitatea Națională de Arte George Enescu Iasi intenționează să achiziționeze servicii de proiectare în construcții pentru autorizare lucrări de reparații curente imobil Corp C3 și Corp C4 din str. Codrescu nr. 6.

2.1 Fazele de proiectare:

Documentație tehnică de obținere a autorizației de construire precizată în certificatul de urbanism nr. 1546/08.05.2018 după cum urmează:

- D.T.A.C.
- D.T.O.E
- Securitate la incendiu
- Expertiză tehnică pentru cele două imobile
- Studiu geotehnic
- Ridicare topografică cu viza OCPI Iasi
- Relevé pe specialități (pentru arhitectură și instalații)
- Verificare de proiecte la cerința A1, B, D, E, Cc, Cie, Cis
- Acord IJC,
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iasi

2.2 Descriere generală

Adresele imobilelor:

A) Iasi, str. Codrescu nr. 6 - Imobil Corp C3

Nu este monument istoric.

Destinație imobil: spații pentru învățământ

Regim de înălțime: parter

Număr cadastral: 156413-C3

Suprafața construită: 832 mp

B) Iasi, str. Codrescu nr. 6 – Imobil Corp C4

Nu este monument istoric.

Destinație imobil: spații pentru învățământ

Regim de înălțime: parter

Număr cadastral: 156413-C3

Suprafața construită: 884 mp

Servicii în cadrul proiectului

Proiectantul va furniza următoarele documente și servicii:

- D.T.A.C.
- D.T.O.E
- Securitate la incendiu



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551

rectorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

- Expertiza tehnica pentru cele doua imobile
- Studiu geotehnic
- Ridicare topografica cu viza OCPI Iasi
- Relevee pe specialitati (pentru arhitectura si instalatii)
- Verificare de proiecte la cerinta A1, B, D, E, Cc, Cie, Cis
- Acord IJC,
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

Pentru o oferta ferma, operatorii economici interesati sunt rugati sa se prezinte la sediul beneficiarului pentru vizionarea amplasamentului. Vizionarea amplasamentului se poate realiza în perioada de depunere a ofertelor, în zilele lucrătoare, între orele 09.00-15.00.

Pentru detalii suplimentare privind serviciul de proiectare, puteți contacta Biroul achizitiei si patrimoniu, persona de contact ing. Viorel Fecioru, la telefon 0232/276162, 0751511295

3. **Conditii obligatorii:**

Documentatia in faza D.T.A.C (pentru arhitectura si instalatii) va fi intocmita la nivel de studiu de fezabilitate (SF), cuprinzand in mod obligatoriu si lista cu cantitatile de lucrari propuse.
Proiectarea trebuie sa cuprinda detalii de realizare a masurilor prevazute in scenariul la incendiu.

4. **Modul de prezentare a ofertei**

Documentatia va fi prezentata astfel:

- 2 exemplare documentatie obtinere autorizatie de construire (D.T.A.C) verificata de verificator tehnic atestat
- - 2 exemplare proiect tehnic, documentatie de executie, deviz general, liste cantitati, antemasuratoare
- Avizele (originale) obtinute de la IJC si D.J.C
- 2 exemplare caiet de sarcini
- 2 exemplare scenariu la incendiu
- 2 exemplare din studiul geotehnic

Documentatia solicitata va fi prezentata in mod obligatoriu si in format electronic

Pretul ofertei va fi prezentat si defalcat pentru fiecare faza de proiectare in parte.

5. **GARANȚIA DE BUNA EXECUTIE - in quantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului**

Director General Administrativ
Ec. Livia BRUMĂ

Intocmit
Birou Achizitii si Patrimoniu

Ec. Mihaela Holban

Ing. Viorel Fecioru



Primar
Nr. 39478 din 20/04/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1546 din 08.05.2018

În scopul: **Reparatii curente imobil corp C3 si corp C4.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL IAȘI - UNIVERSITATEA NATIONALA DE ARTE
GEORGE ENESCU DIN IAȘI**

CNP CF 4540925 cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal 700040
STRADA CUZA VODA nr. 29 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232/212549 e-mail -
înregistrată la nr. 39478 din 20/04/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA CODRESCU nr. 6 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 156413 nr. topografic -
numar cadastral 156413-C3;1564413-C4 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil corp C3 si corp C4 situat in intravilanul municipiului Iasi, teren cu suprafata construita de 832 mp (C3) si 884mp (C4), detinut conform HCL nr.112/31.03.2017 privind transmiterea in administrarea Universitatii Nationale de Arte "George Enescu" din Iasi, a imobilului (constructii si teren aferent) proprietatea Municipiului Iasi, str. Codrescu nr.6 si Proces verbal de preare primire nr.39764/11.04.2017.
IMOBILUL ESTE SITUAT IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA-IS-I-S-A-03504 - INSCRISA IN LISTA APROBATA PRIN ORDINUL MC NR. 2828/2015 LA POZITIA 1.

Reglementari fiscale: zona de impozitare "A" conform HCL nr. 233/2002.

Identificare: nr. cadastral 156413-C3 si 156413-C4 conform extrasului de carte funciara pentru informare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: construit si neconstruit, unitate de invatamant;

Categoria de folosinta: CC;

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: CM - zona functiunilor complexe de importanta supramunicipala si municipala - alte unitati dispersate existente.

MUNICIPIUL IAȘI
Primăria Juridică
Căminul nr. 1
Șosea nr. 1
IAȘI

3. REGIMUL TEHNIC

P.O.T : existent, C.U.T : existent, Regim de inaltime : existent;
Caracteristici parcela : existent; Caracteristici volumetrice : existent;
Aliniament stradal : existent; lateral : existent, posterior : existent; Accese: existente; Parcaje : pe lot, in afara doeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007; Echipare edilitara : zona echipata edilitar.

RECOMANDARI:

Documentatia in vederea autorizarii se va intocmi conform prevederilor Legii 50/1991 R, Ordinului MDRL 839/2009 R, Legii 10/1995 R, Ordinul Ministrului Sanatatii 119/2014 si va fi verificata conform legii. Se vor respecta cerintele minime de performanta energetica, conform legii nr. 372/2005, republicata in 2013.
Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200, vizata de O.C.P.I., pe care se va pozitiona constructia existenta, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcari, etc. cu indicarea parcelei cadastrale.

Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.
Se vor respecta prevederile HCL nr.321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reparatii curente imobil corp C3 si corp C4.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

**aviz Directia Judeteana
pentru Cultura Iasi**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Copie carte funciara; incheiere, extras de carte funciara pentru informare ;
incheiere ;**

Dovada O.A.R.-filiala Iasi;

Acord IJC pentru lucrari de interventii ;

Acord notarial vecini daca este cazul ;

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnica ;

Ridicare topografica cu viza O.C.P.I. actualizata, cotata si mentionati vecinii.

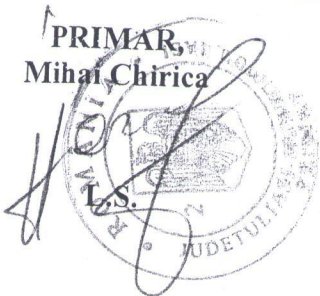
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67
RNCB 0285 0084 3544 0011.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica


SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu


ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Andreea Mocanu


Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT din 10.05.2018 la data de 10.05.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de: _____ **DIRECT.**